**ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С ДОМОМ**

Город . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .   года.

Мы, нижеподписавшиеся  граждане  Российской  Федерации  ( далее – Стороны ): . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . . . . . . . . . . ., пол . . . . . . . . . , (далее – Продавец)

Паспортные данные:

* паспорт № . .  . .  . . . . . .,  выдан . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . ., дата выдачи . .   . . . . . . . . . . . . . .  года, код подразделения . . . . - . . . .;
* дата рождения  . .  . . . . . . . . . .  19. .  года;
* место рождения . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .;
* место жительства . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

и

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . . . . . . . . . . , пол . . . . . . . . . , (далее – Покупатель)

Паспортные данные:

* паспорт № . .  . .  . . . . . .,  выдан . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . ., дата выдачи . .   . . . . . . . . . . . . . .  года, код подразделения . . . . - . . . .;
* дата рождения  . .  . . . . . . . . . .  19. .  года;
* место рождения . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .;
* место жительства . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

**заключили настоящий предварительный договор о нижеследующем:**

Стороны обязуются заключить на описанных ниже условиях договор купли-продажи (далее – Договор) земельного участка площадью 600 (шестьсот) квадратных метров и расположенного на нём садового дома, находящихся по адресу: . . . . . . . . . . . . . . область, . . . . . . . . . . . . . . район, . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . , участок № . . .

Земельный участок относится к категории земель сельскохозяйственного назначения и предназначендля ведения садоводства.

Подлежащая по настоящему соглашению к продаже недвижимость находится в собственности у Продавца на основании . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

Продавец подтверждает отсутствие претензий третьих лиц на продаваемое имущество, отчуждаемое имущество никому не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

УСЛОВИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

1.  Договор заключается сторонами в течение десяти дней со дня наступления готовности всех необходимых, для оформления и регистрации Договора, документов, но не позднее 31 декабря 2010 года.

2. Данные по земельному участку (площадь) и по строениям (состав основного строения и надворных построек, их площади) могут быть скорректированы в Договоре по результатам проведения межевых работ и технической инвентаризации.

3. Собственником земельного участка и садового дома становится Покупатель или указанное им третье лицо.

4. Передача Продавцом и принятие Покупателем отчуждаемого по Договору земельного участка исадового дома осуществляются по подписываемому обеими Сторонами передаточному акту. С момента передачи отчуждаемой по Договору недвижимости, риск случайной утраты или случайного повреждения недвижимого имущества переходит к Покупателю.

5. Земельный участок и садовый дом продаются суммарно за 1000000 (один миллион) рублей.

6. Оплата производится Покупателем в два этапа:

- на момент подписания настоящего предварительного договора Покупатель передает в качестве аванса Продавцу сумму в размере . . . . . . .  (. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .) рублей;

- окончательный расчет Покупатель производит в момент передачи ему отчуждаемой по Договору недвижимости.

7. Сторона, уклоняющаяся от заключения Договора, обязана выплатить другой стороне штраф в размере . . . . . . .  (. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .)  рублей и возместить ей причинённые убытки в полном объёме сверх штрафа.

При этом стороны не несут ответственность друг перед другом за приостановление или аннулирование сделки по причине возникновения обстоятельств, независящих от сторон, когда стороны не могли предвидеть или предотвратить их возникновение.

8. Соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами.

9. Настоящее соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, один из которых находится у Продавца  . . . . . . . . . . . . . . вписать ФИО продавца . . . . . . . . . . . . . . ., другой  - у Покупателя . . . . . . . . . . . . . . . . вписать ФИО покупателя . . . . . . . . . . . . . .

Подписи сторон:

Продавец:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/